

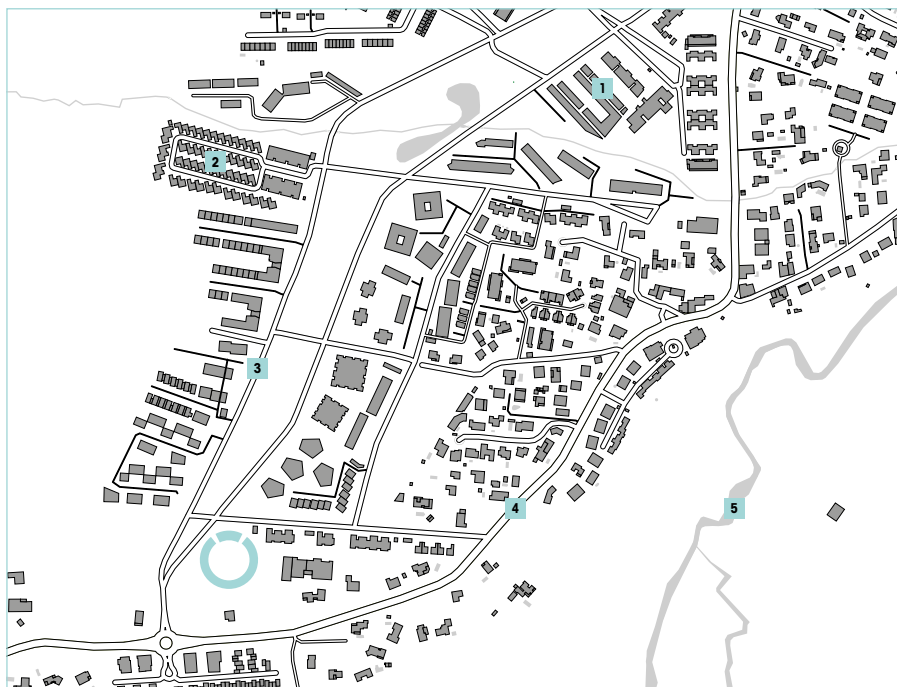
LOGEMENTS SOCIAUX

ATELIER RÉGIS ROUDIL

PROGRAMME Construction de 41 logements sociaux collectifs et de 5 logements en accession sociale

LOCALISATION Cornebarrieu (31), France

ANNÉE 2026 **PHOTOGRAPHIES** Bastien Treille **TEXTE** Maryse Quinton



PLAN DE SITUATION

1 Groupe scolaire Michel-Rétif

2 Résidence Le Clos d'Agate

3 Avenue Jean-Mermoz

4 Route de Pibrac

5 Rivière l'Aussonnelle



LOGEMENTS SOCIAUX

LOCALISATION	Cornebarrieu (31), France
ARCHITECTES	Atelier Régis Roudil
ÉQUIPE DE PROJET	Jonathan Benyamine (chef de projet études), Anna Le Blevec (cheffe de projet chantier)
MAÎTRISE D'OUVRAGE	CDC Habitat Social
PROGRAMME	Construction de 41 logements sociaux collectifs et de 5 logements en accession sociale
SURFACE	3 101 m² SDP
BUDGET	6 601 848 euros HT
LABELS ET CERTIFICATIONS	RT 2012 avec Cep < CepMax – 20% , niveau RE 2020 atteint, NF Habitat HQE, Label E+C-/Niveau E2C1 et Label Effinature
CONCOURS	Janvier 2021
LAURÉAT	Juin 2021
TRAVAUX	2024-2026
LIVRAISON	Mars 2026

BUREAUX D'ÉTUDES ET CONSULTANTS

PAYSAGE	Atelier Saut de Loup
ÉCONOMIE	Eco + Construire
STRUCTURE	Vessière & Cie
FLUIDES	BE3C
ÉLECTRICITÉ	Cilco
HQE	Eodd
VRD	HNB
ACOUSTIQUE	A2ms
OPC	Techniques & Chantiers
SPS	BTP Consultant

ENTREPRISES	
TERRASSEMENT	Spie Batignolles
GROS ŒUVRE	Giraud
CHARPENTE, MENUISERIES EXTÉRIEURES ET OSSATURE BOIS	Compas
FAÇADES	Sol Façade
COUVERTURE ET ZINGUERIE	Fourès et fils
ÉTANCHÉITÉ	SCET
SERRURERIE ET MÉTALLERIE	CGEM
MENUISERIES INTÉRIEURES	Del Tedesco
CLOISONS, DOUBLAGES ET FAUX PLAFONDS	Plâtriers Midi-Pyrénées
CARRELAGE ET FAÏENCE	Toulouse Carrelage
SOLS SOUPLES ET PEINTURE	EPE
MOBILIER CUISINE	PGC Les Cuisines de Maud
CVP	GTVS
ÉLECTRICITÉ	Fauché
ASCENSEURS	Schindler
ESPACES VERTS	Mayet Parcs et Jardins
RENFORCEMENT DE SOL	Keller
VRD	TP d'Oc